

---

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Информационно – консультационная фирма «Вес»**

153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, оф. 409 ИНН/КПП 3702033637/370201001,

**Отчет № 12**  
**об определении рыночной стоимости одной обыкновенной**  
**именной бездокументарной акции АО «ПСК» по состоянию на 31.12.2019г.**

**Основание:** договор №2011/19/1/ТОР0001  
от 20 ноября 2019г.

**Дата составления**  
**Отчета:** 3 февраля 2020г.

**Заказчик:** ООО «ТОР Инвест»

**Оценщик:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Информационно-консультационная фирма «Вес»

**Иваново 2020**



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

А.В. Пелевин

3 февраля 2020 года

## 1. Основные факты и выводы

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В соответствии с Договором №2011/19/1/ТОР0001 от 20 ноября 2019г. специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Информационно-консультационная фирма «Вес» произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции по состоянию на 31.12.2019г.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Расчеты, осуществленные в рамках проведения работ по подготовке данного Отчета об оценке, позволяют сделать выводы о величине рыночной стоимости Объекта оценки отраженные ниже в таблице:

Таблица 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

№	Объект	Стоимость затратным подходом, руб.	Удельный вес, %	Стоимость сравнительным подходом, руб.	Удельный вес, %	Стоимость доходным подходом, руб.	Удельный вес, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции по состоянию на 31.12.2019г.	0,01	100%	Не применялся	0%	Не применялся	0%	0,01

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, сделан следующий вывод: рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции по состоянию на 31.12.2019г., с учетом округления без учета НДС составила:

**1 (одна) копейка**

## 9. Итоговое заключение

### 9.1. Итоговое заключение о стоимости

На основании приведенных в отчете исследований, анализа и расчетов оценщик заключает, что рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции по состоянию на 31.12.2019г. составляет:

**1 (одна) копейка**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

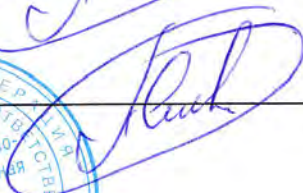
Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки (ФСО №№1,2,3) от «20» мая 2015 г., стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Оценщик



А.В. Пелевин

Директор  
ООО «Информационно-  
консультационная фирма «Вес»:



А.В. Пелевин